



# Lucrum BONDS

Tu confianza, a solo una fianza de distancia

## REQUISITOS PARA TRÁMITE DE FIANZAS

### PERSONA FÍSICA

- Constancia de situación fiscal.
- Curriculum.
- Identificación oficial vigente.
- CURP.
- Copia de comprobante de domicilio fiscal no mayor a 3 meses.
- Estados financieros al cierre de 2024 y cierre de 2025, declaración de impuestos 2025 con Excel de presentación y acuse, y parciales del ejercicio en curso que contengan: balance general, estado de resultados y analíticas, debidamente firmados y con leyenda de veracidad.
- Copia de cédula contador.
- Datos de contacto: teléfono, correo electrónico.
- **PROPIEDAD EN GARANTÍA:**
  - Si es Persona Física:
    - Escrituras de la propiedad.
    - Certificado de libertad de gravamen.
    - Identificación oficial del o los propietarios.
    - Constancia de situación fiscal.
    - CURP.
    - Acta de matrimonio si el propietario es casado.
    - Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses.
    - Recibo de pago de Predial.
  - Si es Persona Moral:
    - Escrituras de la propiedad.
    - Certificado de libertad de gravamen.
    - Constancia de situación fiscal.
    - Copia acta constitutiva y poderes.
    - Comprobante de domicilio fiscal no mayor a 3 meses.
    - Identificación de representante legal.
    - Recibo de pago de Predial.

